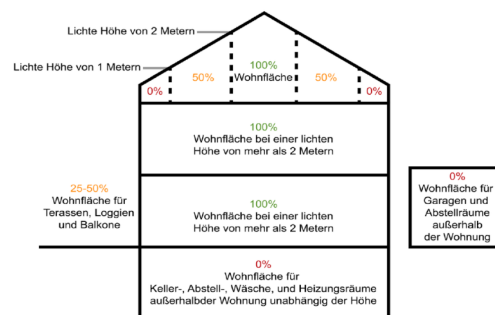


Exemplarische Wohnflächenberechnung nach Wohnflächenverordnung



## Flächenberechnung nach Wohnflächenverordnung (WoFIV)

Objekt: Wohnhaus / Berggasse 7, 04617 Starkenberg OT Kleinröda				
	Übernahme der rechn. Werte aus Flächenberchnung nach DIN277	NRF m <sup>2</sup>	Anteil %	WFL m <sup>2</sup>
Kellergeschoss	<b>Gesamt NRF - Kellergeschoss:</b>	<b>7,76</b>	<b>0%</b>	<b>0,00</b>
Erdgeschoss	Die Raumhöhen im EG betragen i.M nur 2,00m --> 50% Um den Anteil der Wohnfläche zu erhöhen, wird dringend geraten die Raumhöhen auf mind. 30cm zu erhöhen. Das erfordert wiederum einen erhöhten Umbau- und Sanierungsumfang.			
EG 01		7,71	50%	3,86
EG02		17,96	50%	8,98
EG 03		11,67	50%	5,84
EG 04		3,60	50%	1,80
EG 05		3,27	50%	1,64
EG 06		5,14	50%	2,57
EG 07		5,78	50%	2,89
EG 08		2,46	50%	1,23
EG 09		2,40	50%	1,20
EG 10		11,20	50%	5,60
EG 11/Heizung		13,61	0%	0,00
	<b>Gesamt NRF - Erdgeschoss:</b>	<b>84,80</b>	<b>WFL=</b>	<b>35,60</b>
Obergeschoss	Die Raumhöhen im OG betragen weniger als 2,00m --> 50%			
OG01		9,65	50%	4,83
OG02		11,70	50%	5,85
OG03		12,10	50%	6,05
OG04		3,22	50%	1,61
OG05		11,29	50%	5,65
OG06		10,97	50%	5,49
OG07		15,60	50%	7,80
OG08		15,57	50%	7,79
	<b>Gesamt NRF - Obergeschoss:</b>	<b>90,10</b>	<b>WFL=</b>	<b>45,05</b>
Dachboden	<b>Gesamt NRF - Dachboden:</b>	<b>68,20</b>	<b>50%</b>	<b>34,10</b>
	<b>Gesamt NRF - Wohnhaus:</b>	<b>250,86</b>	<b>WFL=</b>	<b>114,75</b>

Nebengebäude	<b>Gesamt NRF - Nebengebäude:</b>	<b>39,54</b>	<b>WFL=</b>	<b>0,00</b>
--------------	-----------------------------------	--------------	-------------	-------------