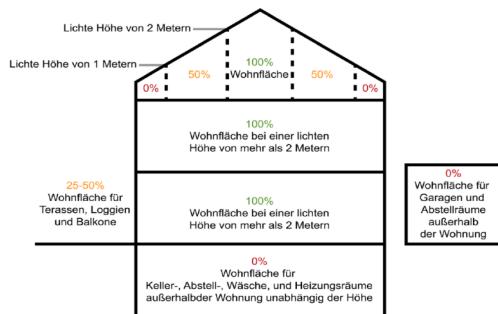


Exemplarische Wohnflächenberechnung nach Wohnflächenverordnung.



**Flächenberechnung nach
Wohnflächenverordnung (WoFIV)**

Objekt: Wohnhaus / Berggasse 7, 04617 Starkenberg OT Kleinröda				
	Übernahme der rechn. Werte aus Flächenberchnung nach DIN277	NRF m ²	Anteil %	WFL m ²
Kellergeschoss	Gesamt NRF - Kellergeschoss:	7,76	0%	0,00
Erdgeschoss	Die Raumhöhen im EG betragen i.M nur 2,00m --> 50% Um den Anteil der Wohnfläche zu erhöhen, wird dringend geraten die Raumhöhen auf mind. 30cm zu erhöhen. Das erfordert wiederum einen erhöhten Umbau- und Sanierungsumfang.			
EG 01		7,71	50%	3,86
EG02		17,96	50%	8,98
EG 03		11,67	50%	5,84
EG 04		3,60	50%	1,80
EG 05		3,27	50%	1,64
EG 06		5,14	50%	2,57
EG 07		5,78	50%	2,89
EG 08		2,46	50%	1,23
EG 09		2,40	50%	1,20
EG 10		11,20	50%	5,60
EG 11/Heizung		13,61	0%	0,00
	Gesamt NRF - Erdgeschoss:	84,80	WFL=	35,60
Obergeschoss	Die Raumhöhen im OG betragen weniger als 2,00m --> 50%			
OG01		9,65	50%	4,83
OG02		11,70	50%	5,85
OG03		12,10	50%	6,05
OG04		3,22	50%	1,61
OG05		11,29	50%	5,65
OG06		10,97	50%	5,49
OG07		15,60	50%	7,80
OG08		15,57	50%	7,79
	Gesamt NRF - Obergeschoss:	90,10	WFL=	45,05
Dachboden	Gesamt NRF - Dachboden:	68,20	50%	34,10
	Gesamt NRF - Wohnhaus:	250,86	WFL=	114,75

Nebengebäude	Gesamt NRF - Nebengebäude:	39,54	WFL=	0,00
--------------	-----------------------------------	-------	-------------	-------------